

Invigningen av Nya Ladugården 2026-05-10

Välkomna!

Vi närmar oss ett smått historiskt ögonblick....kanske inte globalt sett men väl för Ingmarsö, då vi snart här och nu ska klippa bandet för att inviga Norrgårdens, Ingmarsös....vår nya Nya Ladugård.

Det känns stort!!

Den Nya Ladugården är byggd och utformad för djurhållning utifrån gällande regelverk och är anpassad i storlek till den totala markareal som finns på Ingmarsö. Det är en ladugård ämnad för lösdrift vilket innebär att djuren vistas fritt inne i ladugårdsdelen under vinterhalvåret och ladugården inreds av arrendatorerna efter deras behov och verksamhet.

Den murade vinkelbyggnaden, benämnd servicedelen, ansluter mot den gamla Norrgårdsladan är varmbonad och utgör samtidigt en brandcell mellan den gamla ladan och den nya ladugården.

Hur hamnade vi här då, och varför frågar sig många kanske. Så även jag!

Enkelt beskrivet krävs en modern och ändamålsenlig ladugård så betande djur tillsammans med maskiner kan hålla Ingmarsös vackra landskap fortsatt öppna!

Hade jag, och vi som under årens lopp ingått i de olika projektgrupperna haft en aning om vad arbetet skulle innebära kan jag säga att vi inte självklart ropat hurra över det där och då.

Men, nu är vi här och det är fantastiskt!!

Initialt började hela projektet redan 2010 då vi var några stycken som så smått började förstå att när den dåvarande bonden på Ingmarsö, Rolf Månsson, så småningom inte längre skulle orka med att bruka och vårda Ingmarsös betes- och åkermarker skulle det få till följd att de öppna och vackra markerna ganska snart skulle börja växa igen

Det blev startskottet till att vi, ett gäng personer i Ingmarsö Byalags styrelse som tillsammans med ett gäng andra personer påbörjade renoveringen av de gamla kulturbetesmarkerna i Femsund med omnejd.

Det arbetet, som pågick under ca fem års tid, möjliggjordes tack vare massiva ideella insatser och med ekonomiskt stöd av Leader UROSS (EU).

Vi, Norrgårdsstiftelsen, kunde sedan, och återigen med ekonomiskt stöd från Leader, införskaffa en ordentlig jordbrukstraktor och ett antal redskap med vars hjälp vi tillsammans med ett flertal personer och frivilliga krafter kunde sätta igång med att slå- och putsa av både Norrgårdens egna marker och andra ägares marker som Rolf succesivt släppte från sin verksamhet. Väl införstådda med att det var en kortsiktig lösning till dess vi kunde finna andra möjligheter.

I samband med det arbetet kom vi i kontakt med Björn Carlson ägare av Fridhem med tillhörande marker.

Björn hade sedan några år inhyrda får från Möja som betade deras marker och i den vevan införskaffade också Monica & Patrik Hinders tillsammans med Mia Alonso & Perry Carlsson också ett gäng får som på ett föredömligt vis tuggade i sig vad som växte på markerna runt omkring på Ingmarsö.

Där någonstans, runt 2018–2019, bildade vi en ny arbetsgrupp där bla Björn Carlson ingick. Det huvudsakliga målet med den arbetsgruppen var att arbeta fram en plan för att möjliggöra förutsättningarna till att finna en arrendator som kunde ta över skötseln av, i första hand Norrgårdens marker och fam. Carlsons marker, men även andra markägares marker.

Vid en av många av våra sittningar säger plötsligt Björn, fullkomligt överraskande:

” En absolut avgörande förutsättning för att kunna få hit en arrendator är att kunna erbjuda en ordentlig bostad. Jag erbjuder jag mig att finansiera ett nytt bostadshus fullt ut med motprestationen att den blivande arrendatorn också tar in våra marker i sitt åtagande”.

An offer you can't refuse!!!!

Sagt och gjort och snart därpå drog vi igång det projektet och det nya fina huset, som ligger vackert placerat intill Bastugärdet, ca 300 meter öster om vår Nya Ladugård, stod sedan klart för inflyttning vid årsskiftet 2021–2022.

Björn avled sorgligt nog innan huset stod klart så för att hedra hans namn och insats gav vi det nya namnet "Björngården".

Parallellt med att byggandet av Björngården pågick blev vi också medvetna om att den gamla Norrgårdsladan inte uppfyllde kraven för modern djurhållning.

Så där stod vi med ytterligare ett minst sagt utmanande projekt. Och, inte en krona i kassan för finansiering!!!

Så, vad gör vi?? Jo, drar igång en insamlingskampanj såklart!!

Sommaren 2021 startade vi upp det som vi då kallade "Insamlingen till Hattes Lada".

Anledningen till det var att Hans Furuhagen, i folkmun kallad Hatte Furuhagen, en gentleman och inbiten fritidsboende, som hyste varma känslor för Ingmarsö. Hatte hade nyligen avlidit och Hattes barn, Åsa och Björn, kontakta oss och undrade om dom kunde få be Hattes vänner sätta in en slant till förmån för det planerade ladugårdsbygget istället för blommor och kransar vid begravningen.

Det var naturligtvis en gest som vi blev otroligt glada och stolta över och de blev samtidigt startskottet för insamlingen till Norrgårdens Nya Ladugård.

(Alla här kanske inte känner till Hatte men han ingick i Hasse å Tages gäng och gjorde bla en lysande roll i filmen "Att angöra en brygga")

Insamlingskampanjen gav ett stort gensvar och vi kände oss med det trygga i att sätta igång projekteringen av den Nya Ladugården.

I samband med det tog vi också kontakt med Kommunstyrelsen i Österåkers Kommun, då med Mikaela Fletcher i spetsen. Imponerande snabbt fick vi med oss Kommunen som med ett enhälligt och blocköverskridande politiskt beslut erbjöd sig gå in med 2 miljoner kronor, förbehållet att vi ansökte om ett s.k. "Frivilligt Bygglov" (eftersom Norrgården, Ingmarsö 1:5 är en jordbruksfastighet krävs eg. inget bygglov men Kommunen var ändå angelägna om att vi gjorde så). Det gjorde vi såklart väldigt gärna och kunde med det gå i skarpt läge med

att ta fram alla handlingar för ansökan om bygglov som vi skickade in hösten 2021.

Samma höst fick vi klart arrendeavtalet med Janneke & Freerk Boersma och fam. Boersma med deras fyra barn flyttade in i Björngården i februari 2022. Redan på vårkanten kom de igång med jordbruket och vi fick med Janneke och Freerk också ett värdefullt tillskott i projektgruppen för ladugårdsbygget.

Pandemin och överklaganden av bygglovet försenade projektet rejält och i takt med det rusade både tid och kostnader i väg, och i höjden.

Men, vi trodde på vår sak, att vi var rätt ute och trodde också benhårt på att bygglovet skulle få laga kraft.

Med det i ryggen kämpade vi på!

Som i de flesta projekt finns det framgångar och motgångar och man kan säga att luften gick ur oss, eller i varje pyste rejält, när Janneke och Freerk på sommaren samma år meddelade oss att dom med anledning av den segdragna bygglovsprocessen och, på toppen av det, svårigheterna med att få till skolskjutsen för sina barn på ett vettigt sätt, tvingades ge upp och avsluta arrendet.

Ett minst sagt tungt och sorgligt läge för oss alla!

Tappade sugar är till för att återfinnas och med ett antal djupa andetag hämtade vi höjd och tog nya tag.

I väntan på att bygglovet skulle få grönt ljus påbörjade vi upphandlingsprocesserna för de tre entreprenaderna vi bestämt oss för att handla upp, schakt- och grund, montering av tak och bygget av servicebyggnaden samt el-entreprenaden.

Allt övrigt räknade vi med att mer eller mindre fixa ideellt med frivilla krafter och lokala hantverkare. Vilket vi också har lyckats med!

När så till slut Mark- och Miljö Överdomstolen avslog överklagan och bygglovet äntligen fick laga kraft på hösten 2024, kunde vi trycka på knappen för etapp 1, entreprenaden för schakt- och grundarbetena.

Tidigare, under sommaren, hade vi sågat upp allt material till regelstommen inkl. all ytterpanel från mestadels egen skog. Även målning av panelen klarades samtidigt av till stora delar.

Under två helger senare på hösten drog vi ihop ett gäng "ideella händer" och spikade ihop alla väggmodulerna, 25 st., till hela ladugården och kapade dessutom upp all ytterpanel till färdiga längder.

Grunden färdigställdes till våren 2025 och senare på sommaren reste vi regelstommen. Helt ideellt så klart!

I slutet av augusti påbörjades entreprenaden med att lyfta på takstolarna, montera taket samt bygga upp servicedelen.

Under tiden det arbetet pågick var det så åter läge för ideella insatser. Nu gällde det att spika på all ytterpanel och montera de stora plywoodskivorna på insidan. Och så målning förstås.

Arbetet gick som en dans och i slutet av oktober, samtidigt som våra nya arrendatorer Emma och Christian de Grohen flyttade in i Björngården, stod ladugården där, nästan färdig och redo för el entreprenaden som påbörjades slag i slag med det.

Återstod gjorde då "bara" att montera in fönster och dörrar, kompletterande ytterpanel, snickra ihop och montera de två skjutportarna, invändig målning av servicedelen, kompletterande målningsarbeten i övrigt, installera vattenkopparna, vattenförsörjningen.....å lite annat smått och gott!! Arbeten som har varit pågående fram tills nu.

Och nu här vi här!

Jag gissar att det utifrån vad jag har berättat framgår ganska tydligt att det har varit en rejäl resa. En resa som mestadels var rolig och stimulerande men slitsam ibland. En resa som heller inte hade varit möjlig utan all den hjälp och allt det stöd vi har fått från så otroligt många av er här tillsammans med många andra!

Trots att slutkostnaden kommer att sluta på nästintill dubbelt upp mot ursprunglig budget har vi klarat det ekonomiska med hjälp av alla fantastiska bidrag och stöd.

Från Österåkers Kommun, från Ö-fonden, från fam. Carlson och inte minst då från den mängd av alla frivilliga bidrag som ni, vi, boende på Ingmarsö med närliggande öar och vänner och bekanta skickat in.

Det är helt magiskt och helt imponerande!!

Att nämna namn i det här sammanhanget kan vara lite vanskligt med risk att glömma någon och få fan för det, men jag tar i alla fall den risken!

Kommunen, Ö-fonden och fam. Carlson har jag nämnt.

- Anna Koffman som med sitt gedigna kunnande som biolog hjälpt oss med vägledning och stöd.
- Annas man Erik som tog fram fotomontaget inför bygglov.
- Annas pappa "Koffe" som tog fram vy ritningarna till bygglov.
- Fredrik Runsiö och Per Westberg som var hjärnorna bakom den första insamlingskampanjen vi drog igång sommaren 2021.
- Våra entreprenörer Waxholms Sjöentreprenad AB, Hettmans Byggnadsvård AB och Ljust El som utfört sina åtaganden på ett föredömligt vis.
- Janneke och Freerk Boersma kunde med sina erfarenheter lotsa och hjälpa oss framåt med projektet och bidrog dessutom ekonomiskt b.l.a tack vare loppisen i Norrgårdsladan.
- Robban Moberg, Rokado AB utförde, tillsammans med Henrik "Henkan" Pettersson, den utmanande transporten av de 45 takstolarna, 12 meter långa/breda från Södra bryggan till arbetsplatsen, plus allt grävarbete för vattenförsörjningen.
- P-E Karlsson som med sitt sågverk bidragit med allt arbete med uppsågningen av virket plus allt byggande och snickrande. Dessutom mitt stora stöd i hela byggprocessen.
- Tobbe "Målare" Carlsson och Ancki Ehne som har målat så fint.
- Göran Haglund som är vår VVS-guru
- Roland Ehne som tillsammans med Micke Vesterlund ansvarar för teknikaliteterna med vattenförsörjningen och mycket annat därtill.
- Margareta Lindblom, min ovärderliga "högra hand" i projektledningen.
- Elisabet Wennlund, intensiv och energisk i allt och mitt bästa bollplank.
- Bertil Ågren som skött, och sköter alla myndighetskontakter samt svarat för allt skrivande och dokumenterande i övrigt.
- Matti Müller, Byalagets representant i Stiftelsen med alla sina kloka råd.
- Peter Piironen, "handy man" och "hands on" i allt.

- Emma & Christian som i samband med sin inflytt i Björngården stärkt upp projektgruppen.
- Carina Claesson Engberg som så proffsigt och framgångsrikt höll i trådarna för den stora insamlingskampanjen förra sommaren.
- Ulf Hedqvist, Stiftelsens ”ständige” ordförande fram tills nu.
- Ingela Gardner som är den vi har att tacka för att Norrgården kom åter till Ingmarsöborna 2006 och som tillsammans med Kristina Embäck är Stiftelsens styrelses länk till Kommunen med allt vad det innebär.
- **ALLA NI ANDRA** som på olika vis, här och där, nu och då hjälpt till med **ALLT** som har behövts för att komma i mål. Spikande, skruvande, sågande, målande, bärande, matlagande och kaffefixande mm. mm!

Ingen nämnd, ingen glömd och ingen rangordning av all jag räknat upp är det då bäst att tillägga och har jag missat någon ber jag om ursäkt för det.

Det har under hela resans gång varit ett nästintill 100-procentigt stöd med ett enormt engagemang och vi här, tillsammans med de som inte är här, ska vara **FANTASTISKT STOLTA** och **OTROLIGT NÖJDA** över resultatet för vad vi har åstadkommit med våra **GEMENSAMMA KRAFTER!!!**

DET ÄR TA MIG TUSAN UNIKT. HEJA INGMARSÖ!!

ETT STORT TACK TILL OSS ALLA.....och tack för mig!

/Kjell Torlén